

Déploiement d'un réseau de fibre optique fixe et mobile destiné à doper
l'écosystème 5G en France

Accord entre Cellnex et Bouygues Telecom pour investir 1 milliard d'euros au cours des 7 ans à venir

Cellnex va créer et gérer une nouvelle société qui exploitera un réseau de fibre optique connectant toits, pylônes, sites télécom et centres de *edge computing*.

- **La nouvelle infrastructure reliera des pylônes télécom** dont se sert Bouygues Telecom au réseau de « Central » et « Metropolitan offices » qui hébergent des centres de traitement de données.
- L'accord porte sur le **déploiement d'un maximum de 90 nouveaux « Metropolitan offices »** d'ici 2027.
- **Bouygues Telecom, qui sera le client principal (anchor tenant) du nouveau réseau**, va signer un contrat de 30+5 ans, venant ajouter 4 milliards d'euros au carnet de commandes de Cellnex, qui passe ainsi à 44 milliards.
- Une fois le réseau et les « metropolitan offices » entièrement déployés, **la nouvelle société dégagera 80 millions d'euros d'EBITDA.**
- **L'acquisition s'entend sous réserve des autorisations réglementaires habituelles.**

Barcelone, le 26 février 2020 – Cellnex et Bouygues Telecom ont conclu un accord stratégique de partenariat au sein d'une nouvelle société (détenue à 51 % par Cellnex et à 49 % par Bouygues Telecom, et avec 100 % des droits économiques pour Cellnex) destinée à déployer un réseau national de fibre optique en France afin de proposer une connectivité fibre mobile et fixe et, tout particulièrement, d'accélérer le déploiement de la 5G dans le pays.

L'investissement prévu à l'horizon 2027 s'élève à 1 milliards d'euros servant à déployer un réseau de 31500 km reliant les toits et pylônes télécom dont se sert Bouygues Telecom (et dont 5 000 appartiennent et sont exploités par Cellnex) au réseau de « metropolitan offices » destinés à héberger des centres de traitement de données (*Edge Computing*).

Tobias Martinez, PDG de Cellnex, a souligné que « l'accord pour déployer en France un véritable anneau de fibre optique reliant plusieurs éléments clés de l'écosystème fixe et mobile, qui vont des pylônes raccordés à la fibre, aux small cells en passant par les centres de traitement de données, symbolise notre volonté d'établir un modèle de coopération holistique avec nos principaux clients afin de faciliter la planification et l'exploitation efficace de nos réseaux d'infrastructures télécom ».

Le PDG de Cellnex a ajouté qu'avec cette transaction « nous renforçons notre partenariat stratégique à long terme avec Bouygues Telecom. Un lien forgé en 2016 lors de notre premier accord, et qui n'a depuis cessé de croître et de se consolider. »

Le directeur du Réseau de Bouygues Télécom, Jean Paul Arzel, a affirmé que "Bouygues Télécom est fier de s'associer à Cellnex dans le cadre de ce nouveau partenariat qui ouvre de grandes perspectives en venant renforcer la capacité de notre réseau fixe et mobile au travers d'une infrastructure de fibre optique haute performance, et en permettant d'accélérer notre déploiement 5G. Nous allons également développer de nouveaux services pour nos clients B2B et continuer à offrir une excellente qualité de service à tous nos clients ».

Une fois le réseau de fibre optique et les « metropolitan offices » entièrement déployés, la nouvelle société devrait dégager 80 millions d'euros d'EBITDA. Tant l'acquisition de 51 % de la société par Cellnex que les investissements prévus seront essentiellement financés par un apport de Cellnex (fonds propres et prêt d'actionnaire), un financement bancaire et les flux de trésorerie de la société.

Bouygues Telecom sera le client principal de la nouvelle société, avec laquelle il signera un contrat de 30+5 ans. Plus de 80 % des recettes de la nouvelle société devraient être dégagées par les services associés au contrat avec Bouygues Telecom.

Conséquence de cet accord, le carnet de commandes de Cellnex, augmentera de 4 milliards d'euros pour passer à 44 milliards.

Renforcement de la position de Cellnex dans le secteur des télécommunications en France

Le nouvel accord conclu avec Bouygues Telecom renforce la position de Cellnex sur le marché français. **Cellnex est présent en France depuis 2016**, date à laquelle le groupe avait racheté un premier paquet de 500 sites à Bouygues Telecom.

La société a continué d'étendre son périmètre en 2017, puis en 2018, grâce à de nouveaux accords conclus avec Bouygues et qui ont permis à Cellnex de racheter et d'exploiter plus de 5 000 sites à l'horizon 2022.

Outre les sites et pylônes télécom, **en décembre 2018 et février 2019, Cellnex et Bouygues Telecom ont développé leur partenariat par le biais de deux nouveaux accords** portant sur le développement de réseaux et d'infrastructures fixes et mobiles en France. **En décembre 2018**, les deux sociétés sont convenues que Cellnex construirait, au cours des cinq prochaines années, jusqu'à 88 centres stratégiques de télécommunications, également appelés « Central Offices » et « Metropolitan Offices », avec capacité de traitement de données (*edge computing*).

Puis, en février 2019, Cellnex et Bouygues ont conclu un accord portant sur le rachat par Cellnex d'un maximum de 62 centres présentant les mêmes caractéristiques.

Enfin, en mai 2019, Cellnex a conclu un accord avec un autre gros opérateur de réseau mobile présent sur le périmètre européen, afin d'intégrer 5 700 sites en France. L'accord prévoit également le déploiement d'ici 2027 de 2 500 nouveaux sites pour cet opérateur.

Une fois définitivement conclus tous ces accords, et à l'issue de la construction de tous les sites prévus (jusqu'en 2027), Cellnex gèrera un portefeuille de près de 14 000 sites en France, qui deviendra le principal marché du groupe en volume d'actifs gérés et en chiffre d'affaires.

Depuis 2016, Cellnex a exécuté ou engagé plus de 4,3 milliards d'euros d'investissements en opérations de croissance en France, auxquels il convient désormais d'ajouter 1 milliard d'euros que la nouvelle société contrôlée par Cellnex investira dans le déploiement du nouveau réseau de fibre et de « metropolitan offices ».

À propos de Cellnex Telecom

Cellnex Telecom est le principal opérateur européen d'infrastructures de télécommunications sans fil, avec un portefeuille de près de 58 000 sites, en comptant les prévisions de déploiement jusqu'en 2027. La société est présente en Espagne, en Italie, aux Pays-Bas, en France, en Suisse, au Royaume-Uni, en Irlande et au Portugal.

Cellnex est actif dans quatre grands domaines : les services pour infrastructures de télécommunications ; les réseaux de diffusion audiovisuelle ; les services aux réseaux de sécurité et de secours et les solutions pour la gestion intelligente d'infrastructures et de services urbains (les Smart cities et l'Internet des objets (IoT)).

La société est cotée sur le marché continu de la bourse espagnole et fait partie des prestigieux indices IBEX35 et EuroStoxx 600. Elle fait également partie des indices de développement durable FTSE4GOOD, CDP (Carbon Disclosure Project) et « Standard Ethics ».

Parmi les actionnaires de référence de Cellnex, citons Connect, avec une participation de 29,9% au capital, ainsi que CriteriaCaixa, Blackrock, Wellington Management Group et Canada Pension Plan avec des participations minoritaires.

Direction des affaires publiques et de l'entreprise

Communication d'entreprise

Tél. +34 935 021 329

comunicacion@cellnextelecom.com

cellnextelecom.com/press

