

Consolidación en los Países Bajos en alianza con el Grupo Deutsche Telekom

Cellnex cierra la integración de 3.150 emplazamientos en los Países Bajos

Tras recibir la autorización de las autoridades de competencia, Cellnex y Deutsche Telekom han cerrado la fusión de su actividad de torres de telecomunicaciones en los Países Bajos

Crean un fondo de inversión en infraestructuras digitales de gestión independiente, con Cellnex y Deutsche Telekom como principales inversores

Fruto del acuerdo Cellnex pasa a controlar el 62% de Cellnex Netherlands, y Deutsche Telekom aporta su participación del 38% al nuevo fondo como capital semilla.

Cellnex Netherlands a partir de hoy pasa a operar un total de 4,314 torres, incluyendo 180 nuevos emplazamientos a desplegar en los próximos 7 años.

Barcelona / Amsterdam, 2 de junio de 2021.- Cellnex y Deutsche Telekom han dado a conocer hoy el cierre del acuerdo por el que Cellnex Netherlands pasa a integrar los 3.150 emplazamientos de telecomunicaciones de T-Mobile Infra BV's en los Países Bajos. Tras recibir la luz verde de las autoridades de competencia Cellnex operará a partir de ahora un total de 4.314 emplazamientos¹ en Holanda, convirtiéndose en una pieza clave como operador de infraestructuras de telecomunicaciones en los Países Bajos.

Así mismo Cellnex y T-Mobile Netherlands BV han firmado un contrato de servicios a largo plazo de 15 años renovable en bloque ("*all or nothing*") automáticamente por períodos de 10 años. El acuerdo también incluye el despliegue de 180 nuevos emplazamientos.

Una vez ejecutados los nuevos despliegues, el ebitda adicional estimado para el Grupo alcanzará los c.63 millones de euros (IFRS16), mientras que el flujo de caja libre y recurrente crecerá en c.30 millones.

Tal y como recordaba el **CEO de Cellnex, Tobias Martinez** en el momento de anunciar la operación "esta transacción ejemplifica la fortaleza de los partenariados de Cellnex con sus clientes. Al igual que hicimos en Suiza con Sunrise, hemos sellado una alianza con Deutsche Telekom en los Países Bajos que nos permite consolidar nuestra posición como un actor clave en el mercado neerlandés. Al mismo tiempo, dado que este acuerdo implica la adquisición de activos por parte de Cellnex a cambio de una participación minoritaria en nuestra filial holandesa, estamos presentando al mercado una nueva operación de crecimiento que preserva y protege nuestra capacidad de abordar más proyectos al no consumir recursos financieros del Grupo".

Fondo de inversión en infraestructuras digitales

Deutsche Telekom aporta los activos de T-Mobile Infra BV's (3.150 emplazamientos) y 250 millones de euros de deuda a Cellnex Netherlands a través del recién creado DIV Fund ("Digital Infrastructure Vehicle

¹ 984 emplazamientos Cellnex + 3.150 emplazamientos Deutsche Telekom + 180 BTS (emplazamientos a construir)

II SCSp”). Este fondo mantendrá una participación del 38% en Cellnex Netherlands como capital semilla (seed asset).

Como parte de la transacción, Cellnex ha comprometido 200 millones de euros en el fondo (DIV), que se suman a los c.400 millones de euros de capital comprometido por parte de Deutsche Telekom en forma de contribución de activos.

Se espera que el fondo, que operará de manera independiente, invierta en activos europeos de infraestructuras digitales tales como fibra, torres y data centers, con retornos atractivos ajustados al riesgo. La inversión del fondo en Cellnex Netherlands tiene como objetivo crear valor incrementando su exposición al crecimiento derivado de la adopción del 5G, así como la obtención de sinergias como resultado de la fusión. Cellnex y DIV han firmado un acuerdo por el cual podrán asociarse en futuras transacciones que pudieran producirse en el sector de las torres e infraestructuras de telecomunicaciones.

Cellnex en los Países Bajos

La presencia de Cellnex en los Países Bajos se remonta a 2016, cuando la compañía cerró las primeras adquisiciones de emplazamientos de Protelindo y Shere Group (725 emplazamientos). En 2017 Cellnex adquirió Alticom (30 torres de gran altura que albergan *Edge Data Centers*), tras la cual el Grupo ha seguido expandiendo su portafolio de infraestructuras en los Países Bajos hasta el total actual de 4.314 emplazamientos y torres de telecomunicaciones, incluyendo las previsiones de nuevos despliegues.

Sobre Cellnex Telecom

Cellnex Telecom es el principal operador europeo de infraestructuras de telecomunicaciones inalámbricas, con un portafolio de c.129.000 emplazamientos, c.75.000 de los cuales ya operativos y el resto en proceso de cierre o despliegues previstos hasta 2030. Cellnex desarrolla sus actividades en España, Italia, Países Bajos, Francia, Suiza, Reino Unido, Irlanda, Portugal, Austria, Dinamarca, Suecia y Polonia.

El negocio de Cellnex se estructura en cuatro grandes áreas: servicios para infraestructuras de telecomunicaciones, redes de difusión audiovisual, servicios de redes de seguridad y emergencia, y soluciones para la gestión inteligente de infraestructuras y servicios urbanos (Smart cities e “Internet de las Cosas” (IoT)).

La compañía cotiza en el mercado continuo de la Bolsa española y forma parte de los selectivos IBEX35 y EuroStoxx 600. Asimismo forma parte de los índices de sostenibilidad FTSE4GOOD, CDP (Carbon Disclosure Project), Sustainalytics y “Standard Ethics”.

Entre los accionistas de referencia de Cellnex se encuentran GIC, Edizione, ADIA, Canada Pension Plan, Criterium, Wellington Management Group, Capital Group, Blackrock, Fidelity y Norges Bank.

Para más información: <https://www.cellnextelecom.com>